ISSN-0239-6222

DZIENNIK URZĘDOWY
Województwa Wałbrzyskiego

Wałbrzych, dnia 4 marca 1988 r. **Nr 2**

UCHWAŁY RAD NARODOWYCH STOPNIA PODSTAWOWEGO

I. Uchwały Miejskich Rad Narodowych

II. Uchwały Rad Narodowych Miast i Gmin

III. Uchwały Gminnych Rad Narodowych

Poz. 7

UCHWAŁA NR XXII/85/88
Miejskiej Rady Narodowej w Dzierżoniowie
z dnia 28 stycznia 1988 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie miasta Dzierżoniowa.

Na podstawie art. 67, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41 poz. 185 z późniejszymi zmianami) art. 15 ust. 4, ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. nr 30, poz. 165), § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale użytkowe i mieszkalne (Dz. U. Nr 40, poz. 230), Miejska Rada Narodowa w Dzierżoniowie postanawia co następuje:

§ 1.

Ustala się na terenie miasta Dzierżoniowa stawki czynszowe za lokale użytkowe w zależności od rodzaju działalności (przeznaczenia lokalu) i położenia budynku.

§ 2.

Dla ustalenia czynszu za lokale użytkowe przyjmuje się podział miasta na strefy:

1. Centralna
2. Śródmiejska
3. Pośrednia
4. Peryferyjna

Przynależność do danej strefy określa zał. Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ustala się wysokość stawek czynszu za najem lokali użytkowych w granicach od 70—200 zł za 1 m² pow. użytkowej, a dla organizacji społeczno-politycznych utrzymujących się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji budżetowych w wysokości 50 zł za 1 m² niezależnie od strefy położenia lokalu.

§ 4.

Wysokość bazowej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie lokalu użytkowego usytuowanego w poszczególnych strefach określa zał. Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Tracą moc uchwały Nr XXVII/102/83 MRN w Dzierżoniowie z dnia 24 października 1983 r. oraz Nr XXIX/109/84 z dnia 23 marca 1984 r.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta Dziarżoniowa i Dyrektorowi PGKiM Dzierżoniów.

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lutego 1988 r.

Przewodniczący
Miejskiej Rady Narodowej
w Dzierżoniowie
mgr Jerzy Sroka

Załącznik nr 1 do uchwały MRN
Nr XXII/85/88 z dnia
28 stycznia 1988 r.

W Y S O K O Ś Ć

opłat czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego — miesięcznie:

Lp.	Strefa	Stawka bazowa w zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie	Stawka bazowa w zł za 1 m² pow. użytkowej dla branż wyłączonych tj. piekarniczej i szewskiej
1	2	3	4
1	Centralna	200,—	130,—
2	Śródmiejska	150,—	100,—
3	Pośrednia	100,—	70,—
4	Peryferyjna	70,—	70,—

Załącznik nr 2 do uchwały MRN
Nr XXII/85/88 z dnia
28 stycznia 1988 r.

PODZIAŁ MIASTA DZIERŻONIOWA NA STREFY

dla potrzeb ustalania czynszów za lokale użytkowe

Miasto Dzierżoniów dzieli się na strefy:

1. Centralna
2. Śródmiejska
3. Pośrednia
4. Peryferyjna

Do strefy Centralnej zalicza się ulice:

Plac Wolności, ul. Świdnicka (do ul. Kościuszki), ul. Ząbkowicka (do ul. Batalionów Chłopskich), ul. Wrocławska (do ul. H. Sawickiej), ul. Batalionów Chłopskich (do ul. Kopernika), ul. Krasickiego, ul. Nowa, ul. Długa, ul. Piękna, ul. Przedmieście, ul. H. Sawickiej, ul. Tylna, ul. Spacerowa, ul. Miodowa, ul. Poprzeczna, ul. Hempla, ul. Pocztowa, ul. Miernicza, ul. Mickiewicza, ul. Kościuszki, ul. Kopernika, ul. Rzeźnicza (do ul. H. Sawickiej), ul. Dubois (do ul. H. Sawickiej), ul. Thaelmana, ul. B. Getta, ul. Kościelna, ul. Prochowa, Plac Bieruta, ul. Młyńska, ul. Krótka.

Do strefy Śródmiejskiej zalicza się ulice:

ul. Świdnicka (do ul. Kościuszki), ul. Wrocławska (do ul. H. Sawickiej), ul. Ząbkowicka (od ul. Bat. Chłopskich) ul. Dubois (od ul. H. Sawickiej), ul. Batalionów Chłopskich (od ul. Kopernika)- ul. Piastowska (od ul. Złotej), Osiedle Złote, Os. Błękitne, Oś. Jasne, Oś. Różane, Oś. Kolorowe, Oś. Słoneczne, Oś. Dąbrowszczaków, ul. Strzelnicza, ul. Cicha, ul. Parkowa, ul. Lipowa, ul. Brzozowa, ul. Marszałkowska, ul. Słowackiego, ul. Rozenbergów, ul. Popławskiego, ul. 22 Lipca, ul. Botwina (do ul. 22 Lipca), ul. Świerczewskiego, ul. Żeromskiego, ul. Błonie, ul. Staszica, ul. Staffa, ul. Wierzbowa, ul. Nałkowskiej, ul. Kruczkowskiego, ul. osiedle Zielone, ul. Struga, ul. Botwina (od 22 Lipca), ul. Rolna.

Do strefy Pośredniej zalicza się ulice:

Osiedle Zielone, ul. Struga, ul. Botwina (od 22-Lipca), ul. Złota (od oś. Złotego), ul. Komuny Paryskiej, ul. Piaskowa, ul. Księdza Dzierżonia, ul. Wodna, ul. Mostowa, ul. Cia-

sna, ul. Zielona, ul. Nowogrodzka, ul. Wojska Polskiego, ul. Rzeźnicza (od ul. H. Sawickiej), ul. Asnyka, ul. Zamenhofa (od ul. Staszica), ul. Kilińskiego, ul. Kolejowa, ul. Strumykowa, ul. Podwalna, ul. Garbarska, ul. Słowicza, Oś. Struga.

Do strefy Peryferyjnej zalicza się ulice:

ul. Wesoła, ul. Wiejska.
Pozostałe ulice nie ujęte w wykazie zalicza się do strefy Pośredniej.

Poz. 8

UCHWAŁA NR XXIII/59/88
Miejskiej Rady Narodowej w Jedlinie Zdroju

z dnia 30 stycznia 1988 roku
w sprawie ustalenia stawek miesięcznych za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych na terenie miasta Jedlina Zdrój.

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185) oraz upoważnienia zawartego w § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) — po zasięgnięciu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Miejskiej Rady Narodowej — Miejska Rada Narodowa w Jedlinie Zdroju — uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki miesięczne za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych na terenie miasta Jedlina Zdrój w następującej wysokości:

1) za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji 50 zł

2) za pozostałe lokale 150 zł

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta Jedlina Zdrój.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 1988 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Miejskiej Rady Narodowej

Jerzy Waliszewski

Poz. 9

UCHWAŁA NR 79/88
Miejskiej Rady Narodowej w Kłodzku

z dnia 29 stycznia 1988 roku
w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe na terenie miasta Kłodzka.

Na podstawie art. 67 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z pózn. zm.) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 roku w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) — Miejska Rada Narodowa w Kłodzku uchwala:

§ 1.

Ustalić stawki bazowe za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości:

1) 200 zł za lokale handlowe, magazynowe, biurowe, gastronomiczne i inne nie wymienione w pkt. 2 i 3.

2) 140 zł za lokale usługowe.

3) 60 zł za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym, utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji.

§ 2.

Do stawek bazowych wymienionych w § 1 mają zastosowanie obniżki czynszu wymienione w tabeli stawek czynszów za lokale użytkowe stanowiącej załącznik nr 2 cyt. na wstępie rozporządzenia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 1988 r. i podlego ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta Kłodzka.

Przewodniczący
Miejskiej Rady Narodowej

(—) inż. Marek Krzan

Poz. 10

UCHWAŁA NR 77/XXI/88
Miejskiej Rady Narodowej w Polanicy Zdroju
z dnia 29 stycznia 1988 roku

w sprawie czynszów najmu za lokale użytkowe w Polanicy Zdroju.

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 roku o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z pózn. zm.) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 roku w sprawie czynsów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) — Miejska Rada Narodowa w Polanicy Zdroju uchwala:

§ 1.

Dla celów związanych z naliczeniem nowych stawek czynszowych za lokale użytkowe na terenie objętym granicami administracyjnymi miasta Polanicy Zdroju, wprowadza się podział na centrum i peryferie miasta.

§ 2.

Do centrum miasta zalicza się ulice:
1. Bystrzycka od nr 19—31
2. Chrobrego cała
3. Kamienna cała
4. Kłodzka od nr 1—6
5. Kościelna cała
6. Kryniczna cała
7. Lipowa cała
8. Matuszewskiego cała
9 Parkowa cała
10. Warszawska od nr 1—18
11. Wojska Polskiego od nr 1—19
12. Zdrojowa od nr 1—33

§ 3.

Pozostałe ulice oraz niewymienione numery budynków w § 2 uważane będą za peryferie miasta dla celów niniejszej uchwały.

§ 4.

Dla centrum miasta ustala się stawkę czynszową — bazę w wysokości 200 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, bez względu na to czy jest to lokal użytkowany przez osobę fizyczną czy prawną.

§ 5.

Dla peryferii miasta ustala się stawkę czynszową — bazę w wysokości 150 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, bez względu na to czy jest to lokal użytkowany przez osobę fizyczną czy prawną.

§ 6.

§§ 4 i 5 nie mają zastosowania do lokali użytkowych, będących w użytkowaniu organizacji społeczno-politycznych, prowadzących działalność społeczno-polityczną, utrzymujących się ze składek czy dotacji.

§ 7.

Organizacje te opłacają czynsz — bazę w wysokości 50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, bez podziału na centrum czy peryferie miasta.

§ 8.

Za pomieszczenia składowe wynajmowane od przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Polanicy Zdroju ustala się stawkę czynszową w wysokości 100 zł za 1 m² bez względu na to czy to pomieszczenie jest użytkowane przez osobę fizyczną czy prawną.
W tym wypadku nie stosuje się podziału na centerum czy peryferie miasta.

§ 9.

Za pomieszczenie składowe uważa się drugie i następne pomieszczenie, które jest użytkowane przez najemcę lokalu użytkowego.
Również za pomieszczenie składowe uważa się samoistnie wynajmowane pomieszczenie od wynajmującego przez osobę fizyczną lub prawną.
Pomieszczenie składowe to również takie pomieszczenie, które jest drugim i następnym pomieszczeniem użytkowanym przez najemcę lokalu mieszkalnego.

§ 10.

W przypadku stwierdzenia przez organy do tego uprawnione, że pomieszczenie składowe jest użytkowane niezgodnie z przeznaczeniem lub niewykorzystywane w pełni, stawka może zostać podwyższona do 150 zł za 1 m² powierzchni bez względu na to czy użytkownikiem pomieszczenia jest osoba fizyczna lub prawna, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu określającym przyczyny podwyższenia stawki. Podwyższoną stawkę stosuje się do czasu opróżnienia lub opuszczenia pomieszczenia składowego.

§ 11.

Wynajmujący może, po stwierdzeniu przyczyn określonych w § 10 wypowiedzieć umowę najmu, korzystając z uprawnienia podwyższenia stawki określonej w § 10 z zachowaniem trzymiesięcznego wypowiedzenia.

§ 12.

Ustala się czynsz za użytkowanie garażu wynajmowanego od przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Polanicy Zdroju dziesięcioletnim okresie od wybudowania garażu w wysokości 40 zł za 1 m² powierzchni garażu.

§ 13.

Miejska Rada Narodowa nie przewiduje zniżek stawek określonych w §§ 10 i 12 oraz 8.

§ 14.

Stawki określone w §§ 4, 5 i 7 przy wyliczeniu czynszu dla poszczególnych lokali mogą być obniżone w przypadkach określonych poniżej:

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazową	% zniżki
1.	lokal w budynku substandardowym	10%
2.	lokal bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych	10%
3.	lokal położony w kondygnacji podziemnej	10%

§ 15.

Miejska Rada Narodowa nie przewiduje innych zniżek niż te, które zawarto w § 14 niniejszej uchwały.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta Polanica Zdrój.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 1988 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Miejskiej Rady Narodowej
w Polanicy Zdroju
mgr. inż. Włodzimierz Trojan

Poz. 11

UCHWAŁA NR XVIII/71/88
Miejskiej Rady Narodowej w Świdnicy

z dnia 25 lutego 1988 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie miasta Świdnicy.

Na podstawie art. 67, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41 poz. 185 z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165), § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale użytkowe i mieszkalne (Dz. U. Nr 40, poz. 230), Miejska Rada Narodowa w Świdnicy postanawia, co następuje:

§ 1.

Ustala się na terenie miasta Świdnicy stawki czynszowe za lokale użytkowe w zależności od rodzaju działalności (przeznaczenie lokalu) i położenia budynku.

§ 2.

Dla ustalenia czynszu najmu za lokale użytkowe przyjmuje się podział miasta na dwie strefy:

1. Strefa centralna — do której zalicza się obszar ograniczony ulicami: 1 Maja, Pl. Leninia, Chrobrego, Muzealną, Żeromskiego, Al. Niepodległości, Pl. Wolności, Wrocławską.

2. Strefa śródmiejska — do której zalicza się wszystkie pozostałe ulice, nie wymienione w pkt 1, aż do granic miasta.

§ 3.

Wprowadza się zróżnicowane stawki czynszowe, w zależności od rodzaju działalności:

1. handlowej
2. gastronomicznej
3.- usługowej
4. drobnej wytwórczości
5. biurowej
6. innej

§ 4.

Wysokość czynszu najmu za lokale użytkowe ustala się w granicach stawek określonych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 roku.

Stawka w zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie

Strefy	1) handel	2) gastronomia	3) usługi	3a) usługi preferowane	4) drobna wytw.	5) biurowe	6) inne
1. Centralna	170	150	170	150	180	200	50
2. Śródmiejska	150	130	150	120	160	200	50

1. Lokale zajęte na cele związane ze sprzedażą.
2. Lokale zajęte na restauracje, kawiarnie, małą gastronomię.
3. Lokale zajęte na działalność rzemieślniczą usługową bez sprzedaży.
3a. Stawki dla preferowanych usług rzemieślniczych w deficytowych branżach wg załącznika nr 1 do uchwały.
4. Lokale zajęte na działalność produkcyjną.
5. Lokale zajęte na cele biurowe.
6. Lokale zajęte na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym, utrzymującym się wy(ącznie ze składek członkowskich lub dotacji — wg załącznika do niniejszej uchwały.

§ 5.

Traci moc uchwała nr XXV/88/83 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 17 października 1983 roku.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lutego 1988 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Miejskiej Rady Narodowej
mgr Franciszek Łuksiewicz

Załącznik do
uchwały nr XVIII/71/88
Miejskiej Rady Narodowej
z dnia 25 lutego 1988 r.

1. Wykaz branżowy lokali użytkowych, które prowadzą preferowane usługi rzemieślnicze:
   — szewstwo naprawkowe
   — krawiectwo usługowe
   — dekarstwo
   — zduństwo
   — szklarstwo
   — fryzjerstwo
   — stolarstwo
   — optyka
   — naprawa sprzętu RTV i AGD
   — magiel

2. Wykaz lokali zajętych na prowadzenie działalności statutowej organizacji społeczno-politycznych, utrzymujących się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji:
   — ZBoWiD, ul. Żeromskiego 11
   — Związek Inwalidów Wojennych PRL, Rynek 15
   — PKPS i Miejski Klub Seniora, Al. Niepodległości 4
   — Polski Związek Niewidomych, Al. Niepodległości 12
   — Komenda Hufca ZHP, ul. Chrobrego 1, Trybunalska 1
   — Zarząd Ogródków Działowych, ul. Jagiellońska 14
   — Międzyzakładowy Klub Sportowy „Polonia”, ul. 1 Maja 27

— Społeczne Ognisko Muzyczne, ul. Świerczewskiego 14/3
— Polski Związek Wędkarski, ul. Teatralna 4
— Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Wojennych, Rynek 26
— Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, Rynek 6
— Świetlica międzyszkolna (prowadzona przez TPD), ul. Nowotki 22-24
— PTTK, ul. Trybunalska 1
— Liga Kobiet Polskich, ul. Trybunalska 1
— Stronnictwo Demokratyczne, ul. Trybunalska 1
— Zjednoczone Stronnictwo Ludowe, Pl. 1000-lecia 1
— TKKF Ognisko „Bolko", ul. Trybunalska 1
— Związek Uchodźców Politycznych Grecji im. Belojanisa, ul. Przechodnia 3

Poz. 12

UCHWAŁA NR XXVIII/132/88
Miejskiej Rady Narodowej w Wałbrzychu

z dnia 23 lutego 1988 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41 poz. 185 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30 poz. 165) i § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. U. Nr 40 poz. 230) — Miejska Rada Narodowa uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu najmu za lokale użytkowe w wysokości za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie:

	Strefy miast		
	I	II	III
1. za lokale: — handlowe — gastronomiczne z wyłączeniem jadłodajni bezalkoholowych — magazynowe i składowe — biurowe	175	140	100
2. za lokale: — rzemieślnicze — usługowe z wyjątkiem lokali wyszczególnionych w pkt. 3	150	120	80
3. za lokale służące celom: — rzemieślniczym i usługowym szczególnie niezbędnym dla miasta, których wykaz ustaliła Miejska Rada Narodowa	140	112	80
4. za lokale służące celom: — kulturalnym — oświatowym — służby zdrowia i socjalnym — instytucjom użyteczności publicznej	130	100	70
5. za lokale wynajmowane na — prowadzenie działalności statutowej organizacjom społ.-politycz. utrzymującym się wyłącznie ze składek członk. lub z dotacji	70	60	50

§ 2.

Do strefy I warunkującej wysokość stawki bazowej czynszu najmu za lokale użytkowe zalicza się:

— całość rejonu administrowanego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Śródmieście"
— całość dzielnic Piaskowa Góra
— ul. A. Czerwonej
— ul. Wrocławska od nr 1 do skrzyżowania z ul. Piotrowskiego
— ul. Lenina
— ul. 1-go Maja od nr 1 do skrzyżowania z ul. Zachodnią
— ul. Niepodległości od nr 1 do skrzyżowania z ul. Gdyńską
— ul. Świerczewskiego
— ul. 22-go Lipca od nr 1 do Pl. Górnika.

Do strefy II zalicza się pozostałe części miasta z wyjątkiem należących do strefy III.

Do strefy III warunkującej wysokość stawki bazowej czynszu najmu za lokale użytkowe zalicza się:

— dzielnica Konradów
— dzielnica Gaj
— dzielnica Glinik Nowy i Stary
— dzielnica Poniatów
— dzielnica Rusinowa i Kozice
— w dzielnicy Szczawienko ul. Wilcza

§ 3.

Wysokość stawki bazowej określonej w § 1 podlega obniżeniu w przypadkach określonych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe.

§ 4.

Traci moc uchwała Miejskiej Rady Narodowej Nr XXXVI/120/83 z dnia 10 października 1983 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lutego 1988 roku.

Przewodniczący
Miejskiej Rady Narodowej

mgr inż. Antoni Foks

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Nr XXVIII/132/88
Miejskiej Rady Narodowej w Wałbrzychu

z dnia 23 lutego 1988 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

W Y K A Z

rzemiosł i usług niezbędnych dla potrzeb miasta, dla których stawkę bazową czynszu najmu za lokale użytkowe ustala się w wysokości 140,— zł za 1 m² pow. użytkowej w I strefie, 112,— zł za 1 m² pow. użytkowej w II strefie, 80,— zł za 1 m² pow. użytkowej w III strefie:

1. szewstwo naprawkowe-miarowe, konfekcyjne i cholewkarstwo
2. krawiectwo miarowe
3. fryzjerstwo
4. kosmetyka
5. szklarstwo
6. stolarstwo
7. teleradiomechanika
8. naprawa sprzętu gosp. domowego i zmechanizowanego
9. mechanika precyzyjna
10. introligatorstwo
11. maglowanie
12. mała gastronomia — jadłodajnie bezalkoholowe
13. pranie bielizny białej i chemiczne czyszczenie odzieży
14. piekarnictwo
15. produkcja materiałów budowlanych bez betoniarstwa nagrobkowego i kamieniarstwa nagrobkowego
16. tapicerstwo
17. zegarmistrzostwo
18. wulkanizacja, ładowanie i naprawa akumulatorów
19. naprawa parasoli
20. wytwarzanie napojów chłodzących

Poz. 13

UCHWAŁA NR XX/109/88

Rady Narodowej Miasta i Gminy
w Bystrzycy Kłodzkiej
z dnia 29 stycznia 1988 roku

w sprawie ustalenia wysokości miesięcznych stawek czynszu za lokale użytkowe.

Na podstawie art. 67, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 — z późniejszymi zmianami) i art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230), po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów, Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej, Mieszkaniowej i Komunikacji — Rada Narodowa Miasta i Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość miesięcznych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w sposób następujący:

1. Za lokale użytkowe zakładów rzemieślniczych, usługowych w rozbiciu na branże, a mianowicie:
   a) branże deficytowe — wyszczególnione w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część uchwały — 100 zł,
   b) branże budowlane — wyszczególnione w załączniku nr 2 stanowiącym integralną część uchwały — 200 zł,
   c) branże pozostałe — wyszczególnione w załączniku nr 3 stanowiącym integralną część uchwały — 150 zł.
2. Za sklepy według następującego podziału:
   a) sklepy należące do jednostek gospodarki uspołecznionej w mieście — 100 zł,
   b) sklepy należące do jednostek gospodarki uspołecznionej na wsi — 70 zł,
   c) sklepy prowadzone przez jednostki gospodarki nieuspołecznionej w mieście i na wsi — 200 zł.
3. Za lokale gastronomiczne — 200 zł.
4. Za lokale przeznaczone na cele administracyjno-biurowe znajdujące się w budynkach z zasobów rad narodowych — 150 zł.
5. Za lokale użytkowane przez inwalidów w mieście i na wsi — 70 zł.
6. Za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji — 70 zł.

§ 2.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i sołectwach.

§ 3.

Wykonanie uchwały zleca się Naczelnikowi Miasta i Gminy.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XXVI/108/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 18 listopada 1983 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat czynszu najmu za lokale użytkowe.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Narodowej Miasta i Gminy
mgr Józef Kular

Załącznik Nr 1
do uchwały

Branże deficytowe na terenie miasta i gminy

1. Kowalstwo
2. Naprawa maszyn rolniczych
3. Ciesielstwo
4. Blacharstwo budowlane
5. Dekarstwo
6. Zduństwo
7. Szklarstwo
8. Rymarstwo
9. Szewstwo
10. Tapicerstwo
11. Naprawa i renowacja mebli

12. Optyka
13. Introligatorstwo
14. Naprawa parasoli
15. Piekarnictwo
16. Reperacja pończoch
17. Wykonywanie szyldów
18. Bieliźniarstwo
19. Produkcja materiałów budowlanych
20. Pralnictwo.

Załącznik nr 2
do uchwały

Branża budowlana

1. Betoniarstwo
2. Instalatorstwo elektryczne
3. Murarstwo
4. Malarstwo
5. Posadzkarstwo
6. Stolarstwo
7. Studniarstwo.

Załącznik nr 3
do uchwały
Pozostałe branże

1. Cukiernictwo
2. Czyszczenie dywanów
3. Cyklinowanie
4. Dziewiarstwo
5. Elektromechanika
6. Fotografowanie
7. Fryzjerstwo
8. Gręplarstwo
9. Kamieniarstwo
10. Krawiectwo
11. Kosmetyka
12. Kuśnierstwo
13. Lakiernictwo samochodowe
14. Modelarstwo
15. Maglowanie bielizny
16. Mechanika pojazdowa
17. Mechanika maszyn biurowych
18. Malowanie na szkle
19. Melioracja wodna
20. Pantoflarstwo
21. Pobielanie kotłów i naczyń
22. Rozbudowa i konserwacja urządzeń telekomunikacyjnych
23. Ślusarstwo
24. Szycie kołder
25. Teleradiomechanika
26. Wulkanizatorstwo
27. Wyrób pamiątek
28. Wytwarzanie waty z cukru
29. Wytwarzanie kołowrotków
30. Wytwarzanie artykułów z tworzyw sztucznych
31. Wytwarzanie galanterii z kości i rogów
32. Wytwarzanie skrzyń i opakowań drewnianych
33. Wytwarzanie listew i parkietów
34. Wyrób metek reklamowych
35. Zegarmistrzostwo
36. Zabawkarstwo
37. Złotnictwo
38. Zgrzewanie folii.

Poz. 14

UCHWAŁA NR 78/88
Rady Narodowej Miasta i Gminy w Lądku Zdroju

z dnia 27 stycznia 1988 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszowych za najem lokali użytkowych.

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 roku (Dz. U. Nr 41, poz. 185) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 roku w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230), uchwala się co następuje:

§ 1.

Z dniem 1 lutego 1988 roku wprowadza się stawki czynszowe za najem lokali użytkowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr 63/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Lądku Zdroju z dnia 7 października 1983 roku w sprawie stosowania stawek czynszowych za najem lokali użytkowych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta i Gminy w Lądku Zdroju.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z tym że do dnia 31 stycznia 1988 roku najemcy lokali użytkowych opłacają czynsz najmu według stawek miesięcznych za 1 m² powierzchni użytkowej, ustalonych na zasadach określonych w dotychczasowych przepisach.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Miejskiej Rady Narodowej
w Lądku Zdroju

mgr Kornel Tylkowski

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Narodowej Miasta i Gminy
w Lądku Zdroju
z dnia 27 stycznia 1988 roku

Tabela czynszów za lokale użytkowe

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi miesięcznie:

1) 50 zł do 70 zł za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji.

2) 70 zł do 200 zł za pozostałe lokale.

Tabela stawek czynszowych za lokale użytkowe

Lp.	Podział lokali w zależności od sposobu ich użytkowania	Miesięczne stawki czynszu zł/1 m²
1.	Biura	200
2.	Magazyny i sklepy	200
3.	Pomieszczenia produkcyjne	200
4.	Lokale gastronomiczne	200
	(w tym bary mleczne)	150
5.	Służba zdrowia i opieka społeczna	150
6.	Kultura i oświata	150
7.	Prywatni użytkownicy	200
	w tym:	
	tapicerzy	150
	szewcy	70
	zegarmistrze	70
	oftalnicy	70
	szklarze	70
	radiotechnicy	150

Uwagi:

1. Do w/w stawek bazowych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. przysługują obniżki z tytułu:

— usytuowania lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny — 10%,

— braku urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych — 10% (do urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych zalicza się hydrofor i szambo),

— położenia lokalu w kondygnacji podziemnej — 10%.

2. Zgodnie z § 11 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w/w stawki bazowe nie dotyczą lokali użytkowych wykorzystywanych na pracownię twórców, gdzie należy naliczyć stawkę jak za lokal mieszkalny.

3. Jeżeli przedmiotem najmu na cele użytkowe jest cały budynek, czynsz najmu obniża się o 50%, gdy najemca w drodze umowy zobowiąże się do wykonania remontów bieżących i kapitalnych, przy czym traci on prawo do obniżki jeżeli nie wykona remontów w terminie określonym przez strony.

Poz. 15

UCHWAŁA NR XXIII/136/88
Rady Narodowej Miasta i Gminy Międzylesie

z dnia 29 stycznia 1988 roku

w sprawie ustalenia wysokości opłat miesięcznych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych na terenie miasta i gminy Międzylesie.

Na podstawie art. 67, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. 41, poz. 185 z pózn. zm.), art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo Lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) oraz § 11, ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) — Rada Narodowa Miasta i Gminy Międzylesie uchwala co następuje:

§ 1.

Z dniem 1 lutego 1988 r. wprowadza się na terenie miasta i gminy Międzylesie stawki czynszu lokali użytkowych za 1 m² miesięcznie powierzchni w budynkach będących w zasobach państwowych stosownie do załącznika Nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie postanowienia cytowanego na wstępie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r.

§ 3.

W uchwalonych stawkach czynszowych w/g załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXIII/136/88 nie jest zawarta opłata za wodę.

§ 4.

Wykonanie uchwały zleca się Dyrektorowi Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzylesiu oraz Kierownikom jednostek podporządkowanych radzie narodowej.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa Wałbrzyskiego.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr XXX/100/83 z dnia 19 października 1983 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat miesięcznych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych na terenie miasta i gminy Międzylesie oraz uchwała Nr IV/44/84 z dnia 23 listopada 1984 r. w sprawie zmian o wysokości stawek czynszu.

§ 7.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta i Gminy Międzylesie.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Narodowej Miasta i Gminy
Franciszek Chudzicki

ZAŁĄCZNIK NR 1 do uchwały

Rady Narodowej Miasta i Gminy Międzylesie z dnia 29 stycznia 1988 roku

w sprawie ustalenia wysokości opłat miesięcznych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych.

1. Organizacje społeczne i polityczne — 70 zł
2. Lokale handlowe branży spożyczej — 150 zł
3. Lokale usługowe:
   a) RTV + teleradiomechanika — 100 zł
   b) naprawa sprzętu gospodarstwa domowego — 100 zł
   c) naprawa obuwia i punkt przyjęć — 70 zł
   d) szklarstwo — 70 zł
   e) zegarmistrzostwo — 70 zł
   f) fryzjerstwo — 150 zł
   g) krawiectwo — 150 zł
   h) rzemiosło branży budowlanej, instalacyjnej, ciesielskiej, stolarskiej, malarskiej, wyrób szyldów, nagrobków, glazurownictwo, mechaniki pojazdów i inne pochodne — 200 zł
   i) kowalstwo — 70 zł
   j) pralnie i czyszczalnie oraz magiel — 70 zł
   k) inne niewymienione wyżej — 150 zł
4. Lokale handlowe branży przemysłowej (odzież, galanteria, obuwie, art. gospodarstwa domowego, elektrotechniczne itp.) — 150 zł
5. Lokale handlowe ze sprzedażą napojów alkoholowych — 200 zł
6. Lokale gastronomiczne, kawiarnie i mała gastronomia — 150 zł
7. Lokale handlowe — prywatne — poza branżami wyżej wymienionymi — 150 zł
8. Lokale handlowe branży warzywniczo-owocowej — 180 zł
9. Lokale handlowe czynne sezonowo — 200 zł
10. Lokale handlowe inne (kioski Ruch, TOTO, CPN itp.) — 200 zł
11. Lokale kulturalno-oświatowe, punkty opieki, kluby, świetlice, kina, biblioteki — 70 zł
12. Sale widowiskowo-sportowe — 70 zł
13. Lokale biurowe — 150 zł
14. Zakłady produkcyjne branży spożyczej (piekarnie, ciastkarnie itp.) — 200 zł
15. Lokale na potrzeby służby zdrowia (Przychodnie Zdrowia, Apteki) — 70 zł

Poz. 16

UCHWAŁA NR XXVIII/90/88
Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mieroszowie

z dnia 29 stycznia 1988 roku

w sprawie określenia wysokości stawek czynszowych za 1 m² powierzchni użytkowej za najem lokali użytkowych.

Na podstawie art. 67, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. (Dz. U. Nr 40, poz. 230) — Rada Narodowa Miasta i Gminy w Mieroszowie uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę basową za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie w wysokości 60 zł za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym utrzymujących się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji.

§ 2.

1) Ustala się stawkę bazową za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie dla:

a) lokali użytkowych handlowych w wysokości 150 zł położonych w centrum miasta tj. pl. Niepodległości, ul. Żeromskiego, ul. Mickiewicza, ul. Dąbrowszczaków,

b) lokali użytkowych handlowych nie wymienionych w § 1 ust. 1 litera, a niniejszej uchwały w wysokości 120 zł,

c) lokali gastronomicznych i gastronomiczno-rozrywkowych w wysokości 150 zł,

d) lokali przemysłowych w wysokości 100 zł,

e) lokali usługowych i rzemieślniczych w wysokości 100 zł,

f) lokali użyteczności publicznej, służby zdrowia i kulturalno-oświatowych w wysokości 70 zł.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mieroszowie i administracjom zakładowym.

§ 4.

Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Naczelnik Miasta i Gminy Mieroszów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 1988 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Narodowej

Jerzy Wojtasik

Poz. 17

UCHWAŁA NR XIX/64/88
Rady Narodowej Miasta i Gminy w Radkowie

z dnia 28 stycznia 1988 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. Prawo Lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165), § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. (Dz. U. Nr 40, poz. 230) i na podstawie art. 67, ust. 1, pkt 1 ustawy o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z pózn. zm.) — Rada Narodowa Miasta i Gminy w Radkowie uchwala:

§ 1.

Pobierać za lokale użytkowe organizacji społeczno-politycznych utrzymujących się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji czynsz w wysokości 60 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 2.

Ustalić stawkę bazową dla zakładów usługowych w wysokości 150 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 3.

Za lokale w budynkach nowych lub po remoncie kapitalnym pełnostandartowe budowane bądź remontowane po 1 stycznia 1988 r. ustala się stawkę czynszu 200 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 4.

Ustala się zniżkę za lokale:

a) w budynku substandartowym — 10%

b) bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych — 10%

c) położone w kondygnacji podziemnej — 10%

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Miasta i Gminy w Radkowie.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

§ 7.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Narodowej Miasta i Gminy

inż. Kazimierz Rozieł

Poz. 18

UCHWAŁA NR 93/88
Rady Narodowej Miasta i Gminy w Złotym Stoku

z dnia 28 stycznia 1988 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe.

Na podstawie art. 67, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185), art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 roku Prawo Lokalowe (Dz. U. Nr 30, poz. 165 z 1987 r.) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. (Dz. U. Nr 40, poz. 230) w sprawie czynszu najmu za lokale mieszkalne i użytkowe — Rada Narodowa Miasta i Gminy w Złotym Stoku uchwala co następuje:

§ 1.

1. Zastosowanie stawki bazowej 120 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej za lokale biurowe w budynkach mieszkalnych, lokale gastronomiczne z wyłączeniem barów mlecznych, lokale usługowe: złotnictwo, instalatorstwo sanitarne, stolarstwo, szlifowanie szkła, instalatorstwo elektryczne.

2. Zastosowanie stawki bazowej 80 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej za lokale handlowe, produkcyjne jak: cukiernictwo, betoniarstwo, młynarstwo, ślusarstwo, wytwarzanie artykułów z tworzyw sztucznych, malarstwo, fotografika, fryzjerstwo, krawiectwo i inne nie wymienione w pkt 1, 2.

3. Zastosowanie minimalnej stawki 70 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej za pozostałe lokale użytkowe.

4. Zastosowanie minimalnej stawki 50 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społecznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 1988 roku.

§ 3.

Traci moc uchwała nr 91/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Złotym Stoku z dnia 8 września 1983 r. w powyższej sprawie.

§ 4.

Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Narodowej Miasta i Gminy

Henryk Rot

Poz. 19

UCHWAŁA NR XXI/78/88
Gminnej Rady Narodowej w Dobromierzu

z dnia 29 stycznia 1988 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe na terenie gminy Dobromierz.

Na podstawie art. 67, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z późn. zm.), § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 roku w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) — Gminna Rada Narodowa w Dobromierzu uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość stawek czynszowych za 1 m² powierzchni lokali użytkowych na terenie gminy Dobromierz wg załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 1988 roku. Podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący GRN

Jan Smolik

Załącznik
do uchwały GRN Nr XXVI/78/88
z dnia 29 stycznia 1988 r.

Tabela czynszów za lokale użytkowe na terenie gminy Dobromierz

Lp.	Rodzaj działalności	stawka bazowa za 1 m² powierzchni użytkowej
1.	Za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich i dotacji	— 60,—zł
2.	Lokale biurowe	— 120,— zł
3.	Lokale przemysłowe	— 180,— zł
4.	Lokale przemysłowe produkcji spożywczej	— 70,— zł
5.	Lokale handlowe branży spożywczej	— 70,— zł
6.	Lokale handlowe pozostałe	— 120,— zł
7.	Lokale gastronomiczne z wyszynkiem	— 150,— zł
8.	Lokale rzemieślnicze — wytwórcze	— 180,— zł
9.	Lokale rzemieślnicze — usługowe	— 120,— zł
10.	Lokale służące celom kulturalno-oświatowym	— 80,— zł
11.	Lokale służby zdrowia, pomocy społecznej	— 70,— zł
12.	Pomieszczenia składowe	— 100,— zł

Obniżki stawek bazowych za lokale użytkowe mogą być stosowane za lokale w budownictwie standartowym, lokale bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych i lokale położone w kondygnacji podziemnej (zgodnie z załącznikiem Nr 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 roku).

Naczelnik Gminy

mgr Józef Dubiel

Poz. 20

UCHWAŁA NR XVI/60/88
Gminnej Rady Narodowej w Dzierżoniowie

z dnia 22 stycznia 1988 roku

w sprawie ustalenia czynszów najmu za lokale użytkowe na terenie gminy Dzierżoniów.

Na podstawie art. 67, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z późn. zm.) oraz § 11 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) — Gminna Rada Narodowa w Dzierżoniowie uchwala:

§ 1.

Ustala się stawkę czynszu za lokale użytkowe w wysokości 200,— zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 2.

Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich znajdujących się w nim pomieszczeń oraz pomieszczeń przynależnych do lokalu użytkowego.

§ 3.

Zwalnia się z opłacania czynszu za lokale użytkowe jednostki będące w budżecie gminy:
— biblioteki gminne wraz z ich filiami,
— szkolnictwo,
— Koła Gospodyń Wiejskich,
— Ochotniczą Rezerwę Milicji Obywatelskiej,
— Związek Bojowników o Wolność i Demokrację,
— Ludowe Zespoły Sportowe oraz
Ośrodki „Nowoczesna Gospodyni", Kluby „Rolnika" i Kluby „Ruch".

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XXV/72/83 Gminnej Rady Narodowej w Dzierżoniowie z dnia 25 października 1983 r. w sprawie ustalenia czynszów najmu za lokale użytkowe na terenie gminy Dzierżoniów.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

Przewodniczący
Gminnej Rady Narodowej
w Dzierżoniowie
Edward Kowalik

Poz. 21

UCHWAŁA NR 72/88
Gminnej Rady Narodowej w Kłodzku

z dnia 29 stycznia 1988 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe na terenie gminy Kłodzko.

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z pózn. zm.) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) — Gminna Rada Narodowa w Kłodzku

uchwala:

§ 1.

Ustala się stawki bazowe za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali w wysokości:

1) 200,— zł za lokale handlowe, gastronomiczne i biurowe,

2) 180,— zł za lokale usługowe, magazynowe i inne nie wymienione w pkt 1 i 3,

3) 60,— zł za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizocjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji.

§ 2.

Do stawek bazowych wymienionych w § 1 mają zastosowanie obniżki czynszu wymienione w tabeli stawek czynszów za lokale użytkowe stanowiące załącznik nr 2 cytowanego na wstępie rozporządzenia.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

§ 4.

Wykonanie uchwały zleca się Naczelnikowi Gminy Kłodzko.

§ 5.

Traci moc uchwała GRN Nr 75/83 z dnia 16 września 1983 roku.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 1988 roku.

Przewodniczący GRN

Stefan Drewniak

Poz. 22

UCHWAŁA NR XXIV/66/88
Gminnej Rady Narodowej w Nowej Rudzie

z dnia 28 stycznia 1988 roku

w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszów za najem lokali użytkowych.

Działając na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 roku o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41 poz. 185) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) — Gminna Rada Narodowa uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za najem lokali użytkowych na terenie gminy Nowa Ruda w następujących wysokościach:

1. Za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji — ZSMP, ZMW, ZBoWiD, Ligę Kobiet Polskich, OSP, ORMO, Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, Związek Emerytów i Rencistów, Związek Inwalidów Wojennych, partię i stronnictwa polityczne, za lokale służące celom kulturalno-oświatowym, w których mieszczą się świetlice, kluby, biblioteki oraz inne placówki kulturalno-oświatowe, za lokale przeznaczone służbie zdrowia takie jak apteki, punkty apteczne, ośrodki zdrowia, biura pisania podań i tłumaczenia dokumentów — ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 70,— zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej.

2. Za lokale użytkowe z przeznaczeniem na działalność: rzemiosło odzieżowe, szewstwo, zegarmistrzostwo, zakład fotograficzny, fryzjerstwo męskie, fryzjerstwo damskie, naprawa wag, naprawa piór i parasoli, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, naprawa radia i telewizji, foto-optyka, kaletnictwo, magiel elektryczny, szklarstwo, ślusarstwo, kowalstwo — ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 80,— zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej.

3. Za pozostałe lokale użytkowe prowadzące działalność usługową nie wymienione w pkt. 2 — ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 120,— zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej.

4. Za lokale użytkowe prowadzące działalność handlową w miejscowościach: Ludwikowice, Bożków, Jugów, Przygórze, Wolibórz — ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 120,— zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej.

5. Za lokale użytkowe prowadzące działalność handlową w miejscowościach: Świerki, Dworki, Bartnica, Krajanów, Sokolica, Sokolec, Bieganów, Nowa Wieś, Dzikowiec, Włodowice, Czerwieńczyce — ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 100,— zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Gminy.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr 95/83 Gminnej Rady Narodowej w Nowej Rudzie z dnia 29 września 1983 roku, uchwała Nr V/14/84 Gminnej Rady Narodowej w Nowej Rudzie z dnia 20 grudnia 1984 roku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 1988 roku.

Przewodniczący GRN

mgr Leon Markiewicz

Poz. 23

UCHWAŁA NR XXII/68/88
Gminnej Rady Narodowej w Walimiu

z dnia 29 stycznia 1988
w sprawie ustalenia czynszów za lokale użytkowe na terenie gminy Walim.

Na podstawie art. 67, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 1983 r. o systemie rad narodowych i samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 41, poz. 185 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Finansami, Gminna Rada Narodowa u c h w a l a :

§ 1.

Ustala się stawki czynszu najmu za lokale użytkowe od 1 m^2 w kwocie:

1. Za lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne utrzymujące się ze składek lub dotacji — 50,— zł, za 1 m^2.
2. Pozostałe lokale:

— lokale produkcyjne	— 100,— zł za 1 m^2
— lokale handlowe	— 90,— zł za 1 m^2
— lokale usługowe	— 100,— zł za 1 m^2
— magazyny i składowiska	— 70,— zł za 1 m^2

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Gminy Walim.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Gminnej Rady Narodowej

Tadeusz Sobczyk

Dziennik Urzędowy redaguje zespół redakcyjny — adres. Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacyjno-Prawny, 58-300 Wałbrzych, Aleja Wyzwolenia Nr 43, tel. 229-42.

Administracja: Urząd Wojewódzki — Wydział Budżetowo-Gospodarczy, 58-300 Wałbrzych, Aleja Wyzwolenia Nr 43, pokój Nr 13, tel. 250-81 wewn.: 108, konto Nr 89018-4082-225 NBP O/Wałbrzych.

Prenumerata Dziennika Urzędowego wynosi rocznie 77 zł.

Cena pojedynczego egzemplarza 1 zł za jedną stronę obliczeniową.

Cena niniejszego egzemplarza 34 zł.

Rachunków za prenumeratę nie wystawia się.

ODBIORCA

DZG - 2713-2-1-0671 14.3.88 700 A-4